

DIÖCESIS LUGANENSIS

AUTORIZZAZIONE

L'Ordinario diocesano di Lugano,

esaminata la domanda della Gerenza della Parrocchia di Mergoscia qui pervenuta in data 3 luglio 2024, nonché la pregressa documentazione, il tutto volto a ottenere il consenso dell'Ordinario alla vendita del fondo n. 49 RFD Mergoscia, di proprietà della Parrocchia di Mergoscia, denominato *Villa Rosa*;

vista la deliberazione dell'Assemblea parrocchiale di Mergoscia, riunita in seduta ordinaria il 26 giugno 2024;

considerati i motivi addotti dall'Autorità parrocchiale a sostegno della predetta operazione, in particolare la vetustà e il mancato e utilizzo dell'immobile in parola, l'impossibilità di metterlo a reddito, nonché i costi di manutenzione generati dallo stesso;

visto il rapporto di stima del 23 dicembre 2023 del perito Arch. Fabio Galliciotti, dello studio 3G architetti SA in Tenero, che fissa in tot. CHF 240'000.- il valore commerciale dell'immobile e del mappale che si intende alienare;

richiamato l'Art. 18 cpv. 1 RLCCatt si ricorda che la Commissione della gestione è chiamata a esaminare e a pronunciarsi sugli oggetti che richiedono una decisione dell'Assemblea ai sensi dell'Art. 15 lett. a-g LCCatt;

richiamati i disposti agli Artt. 16 lett. h RLCCatt e 33 cpv. 2 LOC, si ricorda che i rapporti della Commissione della gestione circa gli oggetti sottoposti all'Assemblea per deliberazione, motivati per iscritto, sono da consegnarsi almeno 7 (sette) giorni prima della seduta dell'Assemblea;

richiamati i disposti agli Artt. 22 cpv. 3 LCCatt, 16 lett i RLCCatt, nonché agli Artt. 41 LOC e 46 e 68 cpv. 1 LPAm, si ricorda che ogni decisione (risoluzioni dell'Assemblea parrocchiale pubblicate in data 1° luglio 2024) deve indicare il rimedio giuridico ordinario ammissibile, l'autorità competente e il termine per interporlo. Nel caso in parola, si ritiene utile ricordare che la Commissione indipendente di ricorso ha sede presso la Segretaria generale del Dipartimento delle istituzioni (Piazza Governo 7, 6501 Bellinzona) e non più presso la Divisione della giustizia;

richiamati i disposti agli Artt. 15 lett. d, 16 cpv. 2 LCCatt, ai Cann. 1254-1298 CIC, nonché l'Art. 167 LOC;

richiamati gli Artt. 5 cpv. 1 e 8 cpv. 1 LCCatt, l'Art. 21 RLCCatt, gli Artt. 3, 22-24 Statuto diocesano, i Cann. 134, 474, 482, 484 e 1276 CIC, il decreto Prot. N. 686/2022 del 10 ottobre 2022, nonché gli Artt. 16.1 e 16.3 TD;

col presente Atto,

decreta:

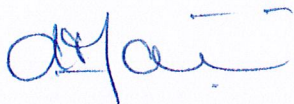
1. il Lodevole organo di gerenza della Parrocchia di Mergoscia è autorizzato ad alienare il fondo n. 49 RFD Mergoscia, di proprietà della Parrocchia di Mergoscia, a un prezzo minimo approvato di CHF 240'000.- (duecentoquarantamila), tramite pubblico concorso.
2. La tassa relativa alla presente decisione ammonta a CHF 260.- (duecentosessanta) a carico della Parrocchia di Mergoscia.

3. La presente decisione è intimata alla Lodevole Gerenza della Parrocchia di Mergoscia, competente per la firma o per la delega della firma degli atti inerenti alla presente pratica.

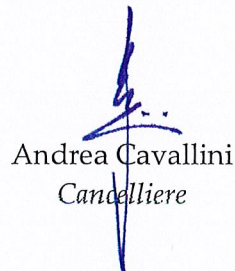
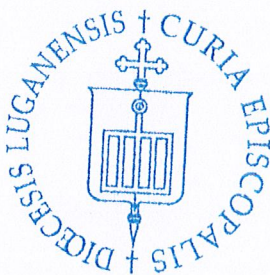
4. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso alla Commissione indipendente di ricorso, Dipartimento delle istituzioni, 6501 Bellinzona, entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.

Dato in Lugano, dal Palazzo vescovile, addì 30 luglio 2024.

Per l'Ordinario



Mons. Nicola Zanini
Delegato ad omnia



Andrea Cavallini
Cancelliere