



Mergoscia, 17.01.2025

A tutti i soci

Carissimi soci dell' associazione Villa Rosa

Per prima cosa un grande GRAZIE per il vostro interesse e sostegno, grazie al quale l'anno appena trascorso ha visto nascere molte idee e concretizzarsi molti passi importanti a favore del nostro progetto di ridare al paese di Mergoscia uno spazio per la comunità.

Vi riassumo i più importanti:

- raccolta dei dati per l'indirizzario dei soci;
- realizzazione del sito web villarosamergoscia.org;
- inserimento della trattanda Villa Rosa nell'ODG dell'annuale assemblea parrocchiale;
- realizzazione di un flyer per i ringraziamenti e la comunicazione del nuovo sito;
- stipulazione dell'assicurazione RC per l'associazione;
- approvazione, il 26 giugno, della vendita dell'immobile da parte dell'assemblea parrocchiale;
- mandato per lo studio di fattibilità all'architetto Moreno Wildhaber;
- incontro con Daniele Mazzali, nuovo gerente del Comune di Mergoscia, per un supporto tecnico al business plan;
- dimissioni, per ragioni legate all'eccessivo impegno e professionali, dei membri di comitato Adriana e Luciano Gasparini e Martin Gilgen, che assicurano comunque il loro futuro supporto come soci e che vengono ringraziati per il lavoro svolto. Luciano Gasparini continuerà a gestire la contabilità fino a fine 2024. Da gennaio 2025 il mandato di segretaria / contabile sarà assunto da Sheila Mileto.
- nomina e approvazione da parte dell'assemblea annuale dei nuovi membri di comitato Alessandro Speziali e Roberto Raineri-Seith;
- fine settembre: assemblea annuale 2024 presso la sala assemblee del Comune di Mergoscia;
- organizzazione della mostra d'arte "12 artisti per Villa Rosa" presso la galleria Colora a Locarno (12.10 - 30.11.2024) finalizzata a promuovere e finanziare le attività dell'associazione. L'evento ha ottenuto grande visibilità ed interesse e sono state vendute tre opere; il 30% del ricavato è stato devoluto all'associazione.

Rivolgendo lo sguardo al futuro, i temi che stiamo attualmente affrontando e le iniziative previste per il 2025 comprendono l'inserimento del progetto nella piattaforma di Crowdfunding www.progettiamo.ch, con l'obiettivo di raccogliere i fondi per il finanziamento in particolare dello studio di fattibilità, affidato all'architetto Moreno Wildhaber ed il cui costo globale è stimato in CHF 8'000.--.

Con il supporto di alcuni soci residenti nel paese, in primavera organizzeremo una giornata delle porte aperte e un incontro-dibattito con la popolazione per raccogliere input e visioni della stessa relativamente alla possibile futura struttura sotto il profilo architettonico e dei servizi offerti.

Abbiamo inoltre nominato la nuova segretaria / contabile, Sheila Mileto, che non farà parte del comitato e che vi presenteremo in occasione della prossima assemblea generale.

In generale siamo molto soddisfatti di come il progetto si sta sviluppando, ma anche consapevoli che ci vorranno molte energie e molto impegno per affrontare tutte le future fasi dello stesso, che dipenderanno in larga misura dagli esiti dello studio di fattibilità.

Ricordiamo che il prezzo base previsto nel bando di concorso della Parrocchia per la vendita del terreno e dello stabile nelle sue condizioni attuali è stato fissato in CHF 240'000.--. Nei prossimi mesi sarà quindi determinante reperire al più presto un privato o un ente interessato all'acquisto compatibilmente con gli scopi dell'associazione e in collaborazione con la stessa.

Gli obiettivi rimangono chiari: dare a Mergoscia un luogo di ritrovo multigenerazionale, offrire accoglienza a un turismo sensibile alla bellezza del paesaggio e alla preziosa quiete dei luoghi, valorizzare i prodotti locali, dare visibilità all'artigianato locale e scoprire potenzialità ancora inesplorate a livello gastronomico e culturale.

Tutto questo nel cuore del paese, in armonia con il paesaggio e i sentieri che s'intrecciano dall'alto al basso, con un passaggio importante di persone che tale non vuole restare ma anzi deve potersi soffermare per il tempo necessario a godere dell'offerta che come comunità possiamo offrire.

Grazie al vostro rinnovato sostegno possiamo assicurare continuità al progetto e ringraziandovi per il vostro prezioso supporto auguriamo a tutti uno splendido 2025 e di rivederci presto!

Cordialmente, per il vostro comitato:

Mathilde Pavan, presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Pavan', written in a cursive style.

Allegati: polizza di versamento per la quota sociale per l'anno 2025 (quota minima CHF 25.--)